

# OGŁOSZENIE

z dnia 20 września 2018 roku

## Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wągrowcu posiada wolne lokale użytkowe piwniczne na wynajem:

### 1. Charakterystyka lokalu użytkowego w pomieszczeniach piwnicznych:

- położenie – przy **ul. Libelta 14** w Wągrowcu, w piwnicznej kondygnacji budynku z osobnym wejściem i zapleczem socjalnym.
- przeznaczenie – **edukacyjna, działalność usługowa lub biurowa** (poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców),
- powierzchnia użytkowa biur – **85,85 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń socjalnych – **30,72 m<sup>2</sup>**,
- powierzchnia grzewcza – **99,40 m<sup>2</sup>**,
- stawka wywoławcza czynszu biur – **7,00 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu**  
stawka wywoławcza czynszu pomieszczeń socjalnych – **5,00 zł/m<sup>2</sup> netto**  
(bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości).
- kaucja zabezpieczająca najem – **2.000,00 zł**,

### 2. Charakterystyka lokalu użytkowego w pomieszczeniach piwnicznych:

- położenie – na **Osiedlu Wschód 19A** w Wągrowcu, w piwnicznej kondygnacji budynku
- przeznaczenie – **działalność usługowa, edukacyjna, biurowa** (poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców),
- powierzchnia użytkowa lokalu – **62,10 m<sup>2</sup>**,
- stawka wywoławcza czynszu – **5,00 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu**  
(bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości).
- kaucja zabezpieczająca najem – **300,00 zł**,

### **3. Charakterystyka lokalu użytkowego w pomieszczeniach piwnicznych:**

- położenie – na **Osiedlu Wschód 11L** w Wągrowcu, w piwnicznej kondygnacji budynku
- przeznaczenie – **działalność usługowa, edukacyjna, biurowa**  
(poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców),
- powierzchnia użytkowa lokalu – **74,30 m<sup>2</sup>**,
- stawka wywoławcza czynszu – **5,00 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu**  
(bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości).
- kaucja zabezpieczająca najem – **300,00 zł**,

### **4. Charakterystyka lokalu użytkowego w pomieszczeniach piwnicznych:**

- położenie – na **Osiedlu Wschód 5B** w Wągrowcu, w piwnicznej kondygnacji budynku
- przeznaczenie – **działalność usługowa, biurowa**  
(poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców),
- powierzchnia użytkowa lokalu – **16,40 m<sup>2</sup>**,
- stawka wywoławcza czynszu – **5,00 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu**  
(bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości).
- kaucja zabezpieczająca najem – **200,00 zł**,

### **5. Charakterystyka lokalu użytkowego w pomieszczeniach piwnicznych:**

- położenie – na **Osiedlu Wschód 4** w Wągrowcu, w piwnicznej kondygnacji budynku
- przeznaczenie – **działalność usługowa, biurowa**  
(poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców),
- powierzchnia użytkowa lokalu – **25,70 m<sup>2</sup>**,
  - stawka wywoławcza czynszu – **5,00 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu**  
(bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości).
- kaucja zabezpieczająca najem – **300,00 zł**,

Bliższych informacji udziela p. Henryk Namiński Tel. (67) 26 81 055, kom. 519 835 638.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu