

# ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WĄGROWCU

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na zbycie prawa użytkowania wieczystego dwóch działek ( łącznie ) położonych w Wągrowcu na osiedlu Wschód.

Działki stanowią własność Gminy Miejskiej Wągrowiec w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki	Przeznaczenie działki	Cena wywoła wcza	Wadium	Forma przekazania działki
1.	Osiedle Wschód	5050/29	4.668 m <sup>2</sup>	zabudowa – budownictwo jednorodzinne	60 zł/m <sup>2</sup> netto	32.900 zł	uż. wieczyste - przetarg
2.	Osiedle Wschód	1786/57	816 m <sup>2</sup>				uż. wieczyste - przetarg

**Przetarg odbędzie się dnia 23.10.2018 roku o godz. 11<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 50**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem bankowym do dnia **20.10.2018 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółdzielni Mieszkaniowej - PKO o/Wągrowiec 76 1020 3903 0000 1102 0009 8269.
- Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
- W przetargu licytowany jest 1 m<sup>2</sup> działki.
- Wysokość postąpienia wynosi **5,- zł**.
- Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT stawką 23%.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem ponosi nabywca.
- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 21 dni od wpłaty wylicytowanej należności, we wskazanej przez Spółdzielnię Kancelarii Notarialnej.
- Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
- Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać odpowiednie urzędowe wypisy ( z KRS lub CEIDG ).

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu – Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej  
pokój nr 1, telefon 67 26 81 057, e-mail: [techniczny@smwagrowiec.pl](mailto:techniczny@smwagrowiec.pl)**

**Zarząd**  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu

Z-ca Prezesa ds. Technicznych i GZM  
Członek Zarządu

Aleksander Łochowicz

PREZES ZARZĄDU

Teresa Kamińska