

1. Charakterystyka lokalu użytkowego w pomieszczeniach piwnicznych

- położenie – przy **ul. Libelta 14** w Wagrowcu w piwnicznej kondygnacji budynku z **osobnym wejściem i zapleczem socjalnym**
- przeznaczenie – **edukacja, działalność usługowa lub biurowa** (poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców)
- powierzchnia użytkowa biur – **85,85 m²**



MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA OSOBNYCH POMIESZCZEŃ

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń socjalnych – **30,72 m²**
- powierzchnia grzewcza – 99,40 m²
- stawka wywoławcza czynszu biur – **7,00 zł/m² netto powierzchni lokalu**
- stawka wywoławcza czynszu pomieszczeń socjalnych – **5,00 zł/m² netto** (bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości)
- kaucja zabezpieczająca najem – **2 000,00 zł**

2. Charakterystyka lokalu użytkowego w pomieszczeniach piwnicznych

- położenie – na **os. Wschód 11 L** w Wagrowcu w piwnicznej kondygnacji budynku
- przeznaczenie – **działalność usługowa, edukacyjna, biurowa** (poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców)
- powierzchnia użytkowa lokalu – **74,30 m²**
- stawka wywoławcza czynszu - **5,00 zł/m² netto powierzchni lokalu** (bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości)
- kaucja zabezpieczająca najem – **300,00 zł**

