

6. Charakterystyka lokalu użytkowego w pomieszczeniach piwnicznych

- położenie – przy **ul. Jeżyka 50** w Wagrowcu w piwnicznej kondygnacji budynku z **osobnym wejściem i zapleczem socjalnym**
- przeznaczenie – **działalność, biurowa, edukacyjna**
- powierzchnia użytkowa biur – **72,90 m²**
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń socjalnych - **17,60 m²**
- stawka wywoławcza czynszu - **15,00 zł/m² netto powierzchni biurowej**
- stawka wywoławcza czynszu - **5,00 zł/m² netto powierzchni pomieszczeń socjalnych**
(bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości)
- kaucja zabezpieczająca najem – **2 000,00 zł**



LOKAL PO GENERALNYM REMONCIE.