



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w WĄGROWCU

62-100 Wągrowiec ul. Jeżyka 50

tel. 67-26-21-007

e-mail: sekretariat@smwagrowiec.pl

http://smwagrowiec.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wągrowcu ogłasza przetargi wolne na **NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH** w dniu **24 kwietnia 2020 roku**:

1. o godzinie 11<sup>00</sup> – przy ul. Jeżyka 50 (*obecnie sklep odzieży używanej*)
2. o godzinie 11<sup>30</sup> – przy ul. Klasztornej (*obecnie sklep obuwniczy*)

w sali Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jeżyka 50 w Wągrowcu (*I piętro*)

Charakterystyka lokali użytkowych:	
<b>położenie</b> – przy ul. Jeżyka 50 w Wągrowcu, w parterowej kondygnacji	<b>położenie</b> – przy ul. Klasztornej 2 w Wągrowcu, w parterowej kondygnacji handlowo-usługowej budynku wielorodzinnego
powierzchnia użytkowa – <b>107,10 m<sup>2</sup></b> ,	powierzchnia użytkowa – <b>88,00 m<sup>2</sup></b> ,
	do lokalu przynależna piwnica o powierzchni <b>34 m<sup>2</sup></b> – opłata miesięczna netto – 65,00 zł
<b>przeznaczenie</b> – działalność biurowa, handlowo – usługowa; gastronomiczna	<b>przeznaczenie</b> – działalność handlowo – usługowa ( <i>poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców</i> ),
stawka wywoławcza czynszu <b>– 11,00 zł/m<sup>2</sup> netto</b>	stawka wywoławcza czynszu <b>– 14,00 zł/m<sup>2</sup> netto</b>
( <i>bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości</i> )	( <i>bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości</i> )

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2.000,00 zł**.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni:

**PKO BP S.A. o/Wągrowiec nr 52 1020 3903 0000 1702 0011 5964**

(*za okazaniem potwierdzenia przelewu bankowego*).

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni w razie odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez wygrywającego przetarg.

Wpłacone wadium przez wygrywającego przetarg po podpisaniu umowy zatrzymuje się, jako nieoprocentowaną kaucję.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.**

Bliższych informacji udziela p. Henryk Pijanowski tel. (67) 26 81 059, kom.509 128 190.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu