

## **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wągrowcu – tel. (67) 26 21 006**

Ogłasza PRZETARG wolny na NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO w dniu **29.10.2021r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jeżyka 50 w Wągrowcu.

### **Charakterystyka lokalu użytkowego:**

- położenie – **przy Osiedlu Wschód 11 Ł** w Wągrowcu, w parterowej kondygnacji handlowo-usługowej budynku mieszkalnego.
- zawarcie umowy najmu od **01 listopada 2021 roku**
- przeznaczenie – działalność handlowo – usługowa  
(*poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców*),
- powierzchnia użytkowa – **57,00 m<sup>2</sup>** ,
- stawka wywoławcza czynszu – **7,00 zł/m<sup>2</sup> netto**  
(*bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości*).
- wadium – **1.200,00 zł**

Wadium płatne w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jeżyka 54 **do godz. 10<sup>00</sup>** lub na rachunek bankowy **PKO BP S.A. o/Wągrowiec nr 76 1020 3903 0000 1702 0011 5964** (*za okazaniem potwierdzenia zrealizowanej transakcji w Banku*).

Jedno postąpienie wynosić będzie **0,50 zł**.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni w razie odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez wygrywającego przetarg.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg po podpisaniu umowy zatrzymuje się, jako nieoprocentowaną kaucję.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu.

Bliższych informacji udziela **p. Henryk Pijanowski**

*tel. (67) 26 81 059, kom. 509 128 190.*

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.**

**Zarząd**  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu  
Z-ca Prezesa ds. Technicznych i GZM  
Członek Zarządu

*Aleksander Łochowicz*

**PREZES ZARZĄDU**  
*Teresa Kamińska*