

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W WĄGROWCU

62-100 Wągrowiec, ul. Jeżyka 50,

tel. (67) 26 21 006 e-mail: sekretariat@smwagrowiec.pl

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Adres	powierzchnia użytkowa	ilość pokoi	cena wywoławcza	Wadium
1.	ul. Jeżyka 2/6 (III piętro) wraz z przynależną piwnicą	65,00 m <sup>2</sup>  10,41 m <sup>2</sup>	3	235.300,00 zł	10.000,00 zł

Przetarg na zbycie odrębnej własności lokalu odbędzie się w dniu **14 grudnia 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 50 (sala I piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w dniu przetargu w godz. **8<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> wadium** w wysokości podanej wyżej gotówką w kasie Spółdzielni przy ul. Jeżyka 54 lub na **rachunek bankowy PKO BP S.A. O/Wągrowiec nr 52 1020 3903 0000 1702 0011 5964** (za okazaniem potwierdzenia złożenia przelewu do Banku).

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji **podpisanie oświadczenia** o warunkach przetargu na pokoju nr 3 w Administracji Spółdzielni.

Z wygrywającym przetarg Spółdzielnia zawrze w **terminie 30 dni** notarialną umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności we wskazanej przez Spółdzielnię Kancelarii Notarialnej pod warunkiem uprzedniego uiszczenia zaoferowanej kwoty. Koszty notarialne, sądowe i wypisów geodezyjnych ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lub ulega ono przypadkowi na rzecz Spółdzielni w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy w podanym terminie.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu.

**Zainteresowani przetargiem powinni zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i zakresem remontu w dniach: 06.12.2021 r. w godz. od 14<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> i 07.12.2021 r. w godz. od 13<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (kontakt tel. 519 835 638).**

Koszty remontu ponosi nabywca.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje udzielane są – w Dziale Członkowskim Spółdzielni (pokój nr 3) osobiście lub telefonicznie **67 26 81 052**.

**Zarząd**  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu

Z-ca Prezesa ds. Technicznych i GZM  
Członek Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**  
Teresa Kamińska

Aleksander Lochowicz