



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W WĄGROWCU

62-100 Wągrowiec ul. Jeżyka 50

tel. 67-26-21-007

e-mail: sekretariat@smwagrowiec.pl

http://smwagrowiec.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wągrowcu

Ogłasza PRZETARG wolny na NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
w dniu **27 maja 2022 roku o godz. 9⁴⁵**

w sali Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jeżyka 50 w Wągrowcu.

Charakterystyka lokalu:

- położenie – przy ul. Klasztornej 2 w Wągrowcu, w parterowej kondygnacji handlowo-usługowej budynku mieszkalnego
- przeznaczenie – działalność handlowo – usługowa (poza gastronomią i usługami uciążliwymi dla mieszkańców),
- powierzchnia użytkowa – **88,00 m²**,
- stawka wywoławcza (netto) czynszu – **14,00 zł/m²**
(bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości).
- do lokalu przynależna piwnica o powierzchni **34,00 m²** – opłata miesięczna netto – **65,00 zł**
- wadium – **2.000,00 zł**

Wadium płatne gotówką w dniu przetargu w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jeżyka 54 do godz. **8³⁰** lub na rachunek bankowy **Banku PKO BP S.A. O/Wągrowiec nr 52 1020 3903 0000 1702 0011 5964**
(za okazaniem potwierdzenia zrealizowanej transakcji w Banku).

Jedno postąpienie wynosić będzie 0,50 zł.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni w razie odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez wygrywającego przetarg.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg po podpisaniu umowy zatrzymuje się, jako nieoprocentowaną kaucję **zabezpieczającą** roszczenia wynajmującego przeciwko najemcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nałożonych na najemcę umową **najmu**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu.

Bliższych informacji udziela p. Henryk Pijanowski tel. (67) 26 81 059, kom.509 128 190.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu
Członek Zarządu
Aleksander Łochowicz
PREZES ZARZĄDU
Teresa Kamińska