

# ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WĄGROWCU

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Wągrowcu na Marcinkowie.

Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wadium	Forma przekazania działki
1.	Marcinkowo	3980/2	1.120 m <sup>2</sup>	100 zł/m <sup>2</sup>	1.100 zł	uż. wieczyste - przetarg

## **Przetarg odbędzie się dnia 18.11.2022 roku o godz. 10<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu przy ul. Jeżyka 50**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem bankowym do dnia 17.11.2022 r. - **decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółdzielni Mieszkaniowej - PKO o/Wągrowiec 52 1020 3903 0000 1702 0011 5964**, Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
- W przetargu licytowany jest 1 m<sup>2</sup> działki. Wysokość postąpienia wynosi **5,- zł**.
- Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23%.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem ponosi nabywca.
- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 21 dni od wpłaty wylicytowanej należności, we wskazanej przez Spółdzielnię Kancelarii Notarialnej.
- Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
- Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać odpowiednie urzędowe wypisy ( z KRS lub CEIDG ).

*Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.*

*Szczegółowe informacje dotyczące przetargu – Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 1, telefon 67 26 81 057, e-mail: [techniczny@smwagrowiec.pl](mailto:techniczny@smwagrowiec.pl)*

**Zarząd**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu**

Z-ca Prezesa ds. Technicznych i GZM  
Członek Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**  
Teresa Kamińska

Aleksander Lochowicz