



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w WĄGROWCU

62-100 Wągrowiec ul. Jeżyka 50

tel. 67-26-21-007

e-mail: sekretariat@smwagrowiec.pl

http://smwagrowiec.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wągrowcu

Ogłasza PRZETARG wolny na NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

w dniu **27 lipiec 2023r. (czwartek) o godz. 10³⁰**

w sali Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jeżyka 50 w Wągrowcu.

Charakterystyka lokalu:

- położenie – przy ul. Słowackiego w Wągrowcu, w budynku wiaty magazynowej,
- przeznaczenie – działalność gospodarcza,
- powierzchnia użytkowa – **49,89 m²**, (pomieszczenia: biuro, korytarz, magazyn, zaplecze, wc, szatnia, magazyn),
- stawka wywoławcza (netto) czynszu – **6,20 zł/m²**
(bez opłat za energię, wodę, odpady komunalne oraz podatku od nieruchomości).
- z lokalem istnieje możliwość wynajmu powierzchni magazynowej pod wiatą o powierzchni 48,00 m² – opłata miesięczna netto – 3,10 zł/m²
oraz plac magazynowy o powierzchni 350 m² – opłata miesięczna netto – 0,89 zł/m²
(ceny obowiązujące na dzień wynajmu waloryzowane wg wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych GUS).
- wadium – **1.000,00 zł**

Wadium płatne gotówką w dniu przetargu w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Jeżyka 54 do godz. 9⁰⁰ lub na rachunek bankowy **PKO BP S.A. O/Wągrowiec nr 52 1020 3903 0000 1702 0011 5964** (za okazaniem potwierdzenia zrealizowanej transakcji w Banku).

Jedno postąpienie wynosić będzie 0,50 zł.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni w razie odstąpienia od zawarcia umowy najmu przez wygrywającego przetarg.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg po podpisaniu umowy zatrzymuje się, jako nieoprocenowaną kaucję.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu.

Bliższych informacji udziela p. Piotr Milewski tel. (67) 26 81 055, kom. 519 835 638.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej w Wągrowcu

Z-ca Prezesa ds. Technicznych i GZM

Członek Zarządu

Aleksander Łochowicz

PREZES ZARZĄDU

Teresa Kamińska